



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____
На № _____ от _____

**Местная администрация
внутригородского
муниципального образования
Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Горелово**

**Красносельское шоссе, д. 46, лит. А
Санкт-Петербург, 198323**

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Горелово, сквер б/н западнее д. 122 корп. 1 по ул. Коммунаров.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

1.2.1. Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (зона отдыха, площадки различного назначения) в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, пешеходные коммуникации, игровое оборудование (при необходимости), уличная мебель, урны, элементы озеленения.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений по данному адресу в Отделе подземных сооружений не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4. приложения №3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП): вне компетенции.

1.5.2. Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения отсутствуют.

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – КБ): согласовано.

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО): электронное согласование в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 27.08.2019 № 36579.

1.6 Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства) - объект благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения (сквер б/н западнее д. 122 корп. 1 по ул. Коммунаров). При размещении элементов благоустройства соблюдение действующих строительных норм и правил, требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой). Пункт 3.23 озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

1.7. Требования: наличие в проекте мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
 Комитет по градостроительству и архитектуре;
 администрация Красносельского района Санкт-Петербурга.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета –
 главный художник**

А.И. Моор



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и
архитектуре Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

№

На № от

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

23.08.2019 № 36579

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на **27.08.2019**

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, сквер б/н западнее д. 122, корп. 1 по ул. Коммунаров,
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, сквер б/н западнее д. 122, корп. 1 по ул. Коммунаров,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 1444 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:0000000:4751 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Красносельского района, литера В	Ранее учтенный

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположена территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге" от 28.06.2010 №396-88.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона канализационных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона водопроводных сетей.

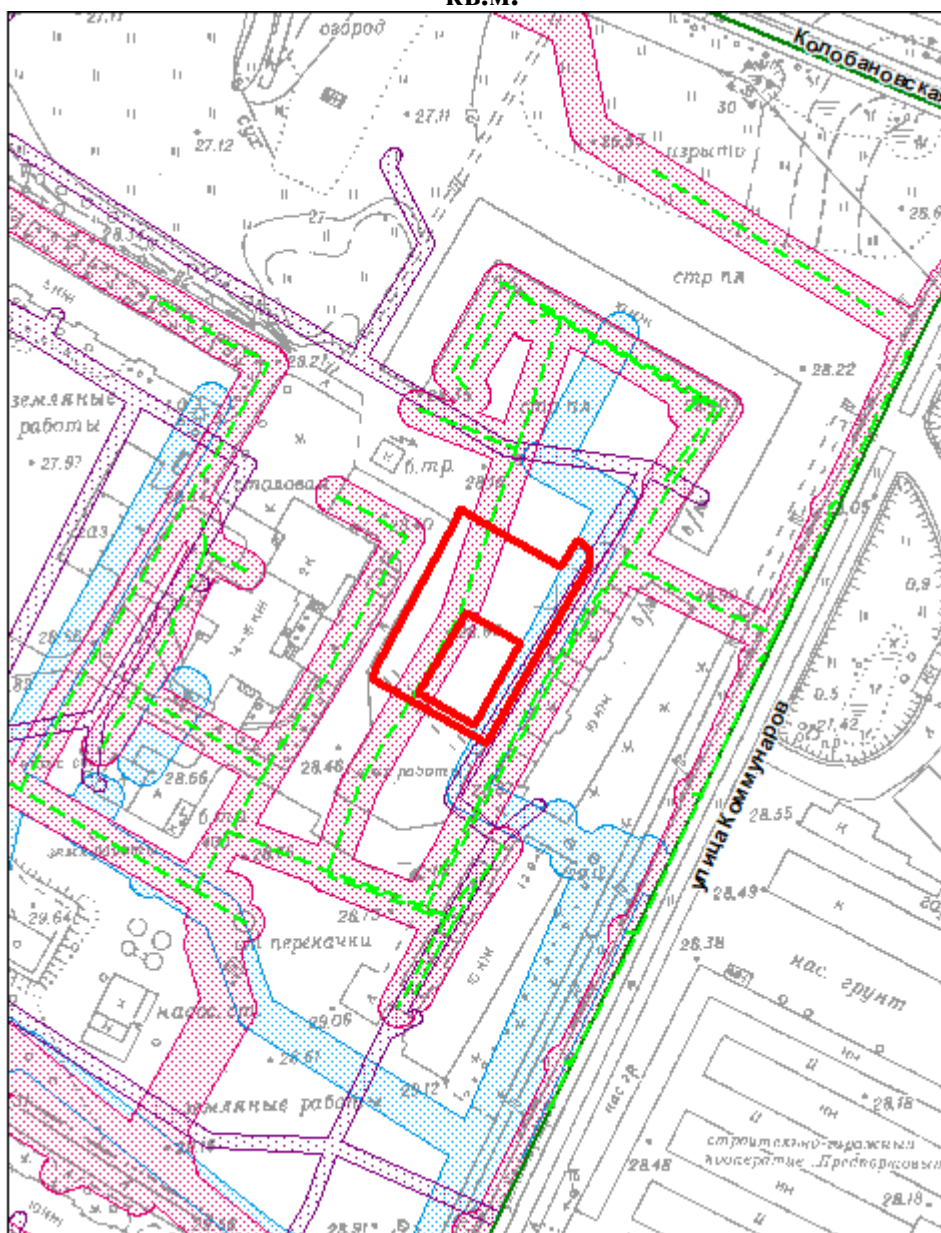
Сведения о водных объектах в составе запрашиваемого участка отсутствуют. Сведения о земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник Управления
информационных технологий


А.В. Горяев

Схема испрашиваемой территории:
г. Санкт-Петербург, сквер б/н западнее д. 122, корп. 1 по ул. Коммунаров, площадь 1444
КВ.М.



М 1:2000

Условные обозначения


 границы испрашиваемого земельного участка/территории

**Объекты недвижимости, прошедшие
кадастровый учет**

 сооружения

Зоны особого режима использования

 охранная зона водопроводных сетей

 охранная зона канализационных сетей

 охранная зона сетей связи и сооружений связи